

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Гагарина 35

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 945 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-86 113

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	140 569	142 429	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	67 862	67 862
			2.банк.1,5%	2 484	2 484
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	8 932	9 050		8 686	8 686
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	149 501	151 480		79 032	79 032
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		308	308
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		308	308
итого по жилищным и коммунальным услугам	149 501	151 480		79 340	79 340
пени	13 946	14 131			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	163 447	165 610		79 340	79 340
Сумма переплаты (задолженности)					86 270
процент оплаты арендаторы		101,32			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					157

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Гагарина д. 35**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 945,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-86113

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 945,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	1682,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	1 021
февраль	управление многоквартирным домом 945,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	1682,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	1 526
	Аварийно-диспетчерская служба	1 021
март	управление многоквартирным домом 951,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	1694,026
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	1 021
	Откачка КС из колодца	869
апрель	управление многоквартирным домом 945,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	1682,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	1 021
	Досудебная работа с должниками	900
май	управление многоквартирным домом 945,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	1682,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	1 021
	Ремонт канализационной сети в кв.2-5	827
	Досудебная работа с должниками	700

июнь	управление многоквартирным домом 945,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	1682,1
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	1 021
	Досудебная работа с должниками	700
июль	управление многоквартирным домом 945,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	2362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	1 021
	Досудебная работа с должниками	700
август	управление многоквартирным домом 945,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	2362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	1 021
	Опрессовка СО	3855
Досудебная работа с должниками	900	
сентябрь	управление многоквартирным домом 945,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	2362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	1 021
	Досудебная работа с должниками	150
Паспорт готовности	528	
Погрузка и вывоз мусора	2 028	
октябрь	управление многоквартирным домом 945,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	2362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	1 021
	Досудебная работа с должниками	1150
	Запуск СО	1027
	Замена крана маевского в кв.5	444
	Выход на нормальный режим работы СО в кв.11	311
Выход на нормальный режим работы СО в кв.11	519	

ноябрь	управление многоквартирным домом 945,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	2362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	1 021
	Досудебная работа с должниками	150
	Замена лампы в МОП 1 подъезда	149
	Обследование СО по кв.11 и офисе 1 этажа	523
декабрь	управление многоквартирным домом 945,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	2362,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 17 шт*13,26руб/мес	198,9
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 14 *8,91)	124,74
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	500
	Аварийно-диспетчерская служба	1 021
	Замена участка КС под кв. 2	2763
	Досудебная работа с должниками	1 727
	Итого:	67 862